

## Izīrē ērtas telpas

## ražošanas un/vai noliktavas vajadzībām

Pieejamās nomai telpas adresē – Ogre, Akmeņu iela 66A

### Objekta informācija:

- Kopējā platība: 1720m<sup>2</sup> (1.stāvs 1000m<sup>2</sup>; 2.stāvs 720m<sup>2</sup>)
- Cena: 3,9 EUR/m<sup>2</sup> (6 708 EUR/mēn.)
- Telpas ir piemērotas ražošanas un/vai noliktavas vajadzībām.
- Apsaimniekošana: 0,85 EUR/m<sup>2</sup>
- Komunālie: pēc skaitītājiem.

### Atrašanās vietas priekšrocības:

- Izcila atrašanās vieta komercdarbībai.
- Asfaltēta teritorija ar ērtu piekļuvi.
- Infrastruktūra: Pieslēgta elektrība, pilsētas ūdens un kanalizācija.

### Angāra specifikācija:

- Papildu ērtības ietver ražošanas vajadzībām atbilstošu elektroapgādi ar jaudu līdz 630A.
- Griestu augstums ir 7 metri.
- Ugunsdrošības signalizācija ar pieslēgumu, video novērošanu 24 stundas diennaktī.
- Slēgta teritorija.
- Gludas betona grīdas ar augstu nestspēju.
- Optiskais internets.

### Papildu priekšrocības:

- Atrašanās vieta komerciālai darbībai: Piemērota dažādām uzņēmējdarbības vajadzībām - ražošana, noliktava, loģistika u.c.
- Iespēja paplašināties: Plaša teritorija, kas ļauj veikt paplašināšanos vai jauna projekta attīstību.

### Iemesli, kādēļ izvēlēties šo objektu:

1. Stratēģiska atrašanās vieta: Ideāla komercdarbības attīstībai ar vieglu piekļuvi galvenajiem transporta ceļiem. Atrašanās vieta atvieglo loģistiku.
2. Gatavs darbam: Viegli pielāgot atbilstoši komercdarbībai.
3. Iespēja izaugsmei: Zemesgabala platība ar paplašināšanās iespējām.

### Kontaktpersona:

Sigita Ūdre +371 29401119  
[Sigita.udre@ringbaltic.com](mailto:Sigita.udre@ringbaltic.com)



Skats no Akmeņu ielas, piebraukšanas ceļš.



Lifts 1-2 stāvam

2. sāva telpas



Biroja telpa 2. stāvā



1. sāva telpas



Atpūtas telpa 2. stāvā

